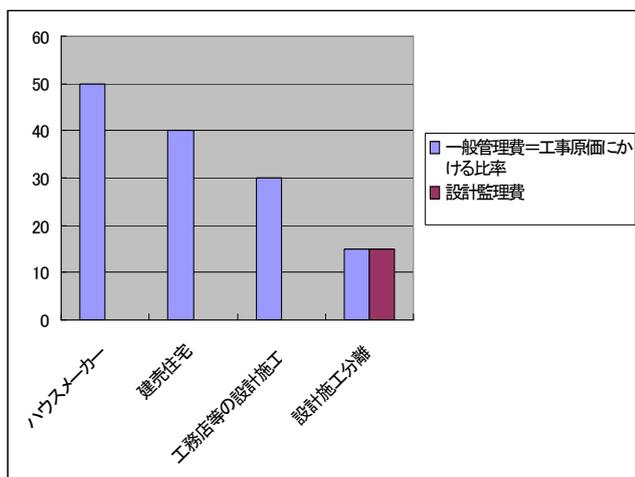


# アルカージュのアフターブライダル

## お住まいはもうお決まりですか？決める前に比べてみて下さい

### 建築工事費のしくみ

建築工事費は大まかに、①直接工事費(工事原価)、②一般管理費、③消費税からなります。①直接工事費(工事原価)とは、建物をつくるために直接必要とする費用で、材料費、施工費、現場管理費からなります。また②一般管理費とは、工事施工にあたる企業の継続運営に必要な費用であり、管理費と営業利益からなります。②一般管理費はハウスメーカー、建売住宅、工務店、設計事務所が行なうそれぞれの建築手法によって比率が異なります。ハウスメーカーは工場生産により材料費が安くなるかわり、モデルハウスや広告費、人件費、社屋にお金がかかるので②一般管理費の比率が高くなるわけです。工事原価にかける一般管理費の比率は大体下図のようになります。



アルカージュのアフターブライダルは経費を極限までカットした**設計施工分離型**です。さらに一級建築士事務所の設計監理により、きめ細かな設計プランと、第3者による工事監理を行い、**安心でコストパフォーマンスの高い家造りが出来ます。**

### モデルハウスで選ぶと

- OLDKといった建物の形態に人が合わせる
- 建物が主役
- 規格品だから自由度小
- 工事監理は建築会社

### アルカージュのアフターブライダルは

- お客様のライフスタイルに合わせてコーディネート
- 人が主役
- オーダーメイドだから自由度大
- 工事監理は第三者
- 風水鑑定士、インテリアコーディネーターによるプランニング

### 建築費予算2000万円の場合

1. 新築にまるごと2000万
2. 良質中古物件を1000万で購入して、リフォームに1000万のどちらでも御提案できます。土地、建物とも御希望の物件探しのお手伝いをします。

### 2種類のコーディネート

1. **ゼロコーディネート**  
一級建築士、風水鑑定士、インテリアコーディネーターがお客様のライフプランに合わせてゼロからプランニングします。
2. **カタログコーディネート**  
家具、カーテン、クロス、家電について、メーカーカタログの品番をお知らせ下さい。**どこよりも安く**お見積します。他社の見積書をお持ちくださっても結構です。



お問い合わせはこちらへ <http://www.archange-ami.com>

✉ [info@archange-ami.com](mailto:info@archange-ami.com)

CLICK

～婚約指輪から新居まで～ Archange アルカージュ

お電話でのお問い合わせは担当 : 榊原 080-3656-9110 まで